**м-он Гоголя д. 47** **Договор № Г47**

**Директор ООО «Иверскоет»**
**Киселев А.Г.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Год постройки | 1966,00 | подъездов | 6,00 | общ.площ. | 4892,90 |
| этажей | 5,00 | квартир | 119,00 | коэф.благ | 0,80 |

| Период | Оплачено населением | Перевод денежных средств по ЛС дома ЗАО Варнава строй-инвест" на 31.12.2016г. | Долевое | В том числе сод. Жилья | Всего средств по дому | Выполнено работ | Прибыль/ убыток |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2016 г | 0,00 | 313541,18 | | | 313541,18 | 55632,27 | 257908,91 |
| 2017 г | 980 663,45 | 0,00 | 18 748,82 | 11 635,52 | 999 412,27 | 1 191 879,72 | -192 467,45 |
| 2018 г | 1 066 508,80 | 0,00 | | | 1 066 508,80 | 851 896,15 | 214 612,65 |
| 2019 г | 1 258 241,06 | | 11578,06 | 7773,51 | 1 269 819,12 | 1 308 569,01 | -38 749,89 |
| 2020 г | 1 332 202,32 | 0,00 | 25575,65 | 17 171,49 | 1 357 777,97 | 1 395 314,94 | -37 536,97 |
| **Итого:** | **4637615,63** | **313541,18** | **55902,53** | **36580,52** | **5007059,34** | **4803292,10** | **203767,24** |

**Оплачивается населением за 2020г.**

| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Содерж.жилья | Начислено | 77992,85 | 77992,85 | 77992,85 | 77992,85 | 77992,85 | 77992,85 | 77992,85 | 77999,25 | 77999,25 | 77999,25 | 77999,25 | 79467,51 | 937414,46 |
| | Оплачено | 73373,18 | 76085,52 | 78970,77 | 84041,31 | 69381,69 | 75400,17 | 75568,91 | 75236,66 | 75320,02 | 73170,09 | 73439,86 | 87096,66 | **917084,84** |
| | Задолженность | -4619,67 | -1907,33 | 977,92 | 6048,46 | -8611,16 | -2592,68 | -2423,94 | -2762,59 | -2679,23 | -4829,16 | -4559,39 | 7629,15 | -20329,62 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Текущий ремонт | Начислено | 36338,18 | 36338,18 | 36338,18 | 34570,41 | 38105,91 | 36341,21 | 36341,21 | 37335,86 | 36341,21 | 36341,21 | 36341,21 | 37686,87 | 438419,64 |
| | Оплачено | 35910,01 | 3723,48 | 38649,57 | 41131,16 | 33956,51 | 36902,06 | 36984,64 | 36822,03 | 36862,83 | 35810,62 | 35942,65 | 42421,92 | **415117,48** |
| | Задолженность | -428,17 | -32614,70 | 2311,39 | 6560,75 | -4149,40 | 560,85 | 643,43 | -513,83 | 521,62 | -530,59 | -398,56 | 4735,05 | -23302,16 |
| | | | | | | | | | | | | | | |

**Проведено работ по текущему ремонту**

| дата | наименование работ | ед.изм. | объем | Стоимость |
|---|---|---|---|---|
| 2016 г | текущий ремонт | | | 0,00 |
| 2017 г | текущий ремонт | | | 512 656,93 |
| 2018 г | текущий ремонт | | | 141 153,38 |
| 2019 г | текущий ремонт | | | 461 706,81 |
| | **Итого** | | | **1115517,12** |
| авг.20 | Ремонт подъезда №4 | шт | 1 | 140 250,49 |
| авг.20 | Ремонт входа в подвал 6 под. | шт | 1 | 186 654,00 |
| авг.20 | Укладка проводов слаботочки в кабель-каналы 4 под. | мп | 18,00 | 2 055,05 |
| авг.20 | Устр-ство освещения в подвале под. 6 | мп | 12,00 | 4 170,01 |
| авг.20 | Кронирование деревьев | шт | 1,00 | 7 444,43 |
| сен.20 | Окраска ограждения и лавочек | м2 | 55,00 | 18 164,22 |
| сен.20 | Установка урн | шт | 6,00 | 13 635,38 |
| | **Итого** | | | **372 373,58** |
| | **Всего:** | | | **1 487 890,70** |

**Проведено работ по содержанию жилья**

| дата | наименование работ | Стоимость |
|---|---|---|
| 2016 г | Содержание общего имущества | 55 632,27 |
| 2017 г | Содержание общего имущества | 667 587,27 |
| 2018 г | Содержание общего имущества | 710 742,77 |
| 2019 г | Содержание общего имущества | 846 862,20 |
| | **Итого** | **2280824,51** |
| январь | Содержание общего имущества | 77992,85 |
| февраль | Содержание общего имущества | 77992,85 |
| март | Содержание общего имущества | 77992,85 |
| апрель | Содержание общего имущества | 77992,85 |
| май | Содержание общего имущества | 77992,85 |
| июнь | Содержание общего имущества | 77992,85 |
| | Затраты по уборке лестничных клеток (налог | 18201,59 |
| | Дезинфекция МОП в связи с Короновирусом 2 кв | 6190,20 |
| июль | Содержание общего имущества | 77992,85 |
| август | Содержание общего имущества | 77999,25 |
| сентябрь | Содержание общего имущества | 77999,25 |
| | Затраты по уборке лестничных клеток (налог | 13993,69 |
| | Дезинфекция МОП в связи с Короновирусом 3 кв | 4887,00 |
| октябрь | Содержание общего имущества | 77999,25 |
| ноябрь | Содержание общего имущества | 77999,25 |
| декабрь | Содержание общего имущества | 79467,51 |
| | Затраты по уборке лестничных клеток (налог | 16586,93 |
| | Дезинфекция МОП в связи с Короновирусом 4 кв. | 8496,00 |
| | **Итого** | **1005769,87** |
| | **Всего:** | **3286594,38** |